АДМИНИСТРАЦИЯ

ЗАЙЦЕВСКОГОСЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

КАНТЕМИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07 июня 2021 года № 17

с. Зайцевка

Об утверждении Порядка заключения специального инвестиционного контракта Зайцевским сельским поселением Кантемировского муниципального района Воронежской области

Рассмотрев представление прокуратуры Кантемировского района Воронежской области от 28.05.2021 года № 2-2-2021, руководствуясь положениями Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 31.12.2014 года № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2015 года № 708 «О специальных инвестиционных контрактах для отдельных отраслей промышленности», законом Воронежской области от 05.05.2015 года № 47-ОЗ «О промышленной политике в Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 17.06.2016 года № 423 «О специальных инвестиционных контрактах», администрация Зайцевского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок заключения специального инвестиционного контракта Зайцевским сельским поселением Кантемировского муниципального района Воронежской области согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление опубликовать в «Вестнике муниципальных правовых актов Зайцевского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области» и разместить на официальном сайте администрации Зайцевского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на главу Зайцевского сельского поселения.

Глава Зайцевского сельского поселения В.А. Сушко

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

Приложение

к постановлению администрации Зайцевского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области от 07.06.2021 года № 17

ПОРЯДОК

заключения специального инвестиционного контракта Зайцевским сельским поселением Кантемировского муниципального района Воронежской области

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру заключения специального инвестиционного контракта Зайцевским сельским поселением Кантемировского муниципального района Воронежской области, за исключением специальных контрактов, заключаемых Зайцевским сельским поселением с участием Российской Федерации и (или) Воронежской области.

2. Специальный инвестиционный контракт заключается от имени Зайцевского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области администрацией Зайцевского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области (далее – уполномоченный орган) с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, принимающим на себя обязательства в предусмотренный специальным инвестиционным контрактом срок своими силами или с привлечением иных лиц создать либо модернизировать и (или) освоить производство промышленной продукции на территории Зайцевского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области (далее соответственно–инвестор, привлеченное лицо, инвестиционный проект).

3.Специальный инвестиционный контракт заключается в целях решения задач и (или) достижения целевых показателей и индикаторов муниципальных программ Зайцевского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области в отраслях промышленности, в рамках которых реализуются инвестиционные проекты.

4. Специальный инвестиционный контракт заключается на срок, равный сроку выхода инвестиционного проекта на проектную операционную прибыль в соответствии с бизнес-планом инвестиционного проекта, увеличенному на 5 лет, но не более 10 лет.

5. Для заключения специального инвестиционного контракта инвестор представляет в уполномоченный орган заявление о заключении специального инвестиционного контракта по форме согласно Приложению к настоящему Порядку (далее – заявление) и прилагает к нему следующие документы:

1) заверенные в установленном порядке копии документов, подтверждающих вложение инвестиций в инвестиционный проект в размере не менее200 млн. рублей (кредитный договор или предварительный кредитный договор с финансированием инвестиционного проекта либо иные документы, подтверждающие размер привлекаемых инвестиций);

2) предлагаемый перечень мер стимулирования деятельности в сфере промышленности (далее - меры стимулирования) из числа мер, предусмотренных законом Воронежской области от 05.05.2015 года № 47-ОЗ "О промышленной политике в Воронежской области", нормативными актами Зайцевского сельского поселения, которые заявитель предлагает включить в специальный инвестиционный контракт;

4) предлагаемый перечень обязательств инвестора и (или) привлеченного лица (в случае его привлечения);

5) сведения:

- о характеристиках промышленной продукции, производство которой создается или модернизируется и (или) осваивается в ходе исполнения специального инвестиционного контракта;

- о перечне мероприятий инвестиционного проекта;

- об объеме инвестиций в инвестиционный проект;

- о результатах (показателях), которые планируется достигнуть в ходе реализации инвестиционного проекта (ежегодные и итоговые показатели), в том числе:

- об объеме (в денежном выражении) произведенной и реализованной продукции (ежегодно на конец календарного года и к окончанию срока специального инвестиционного контракта);

- об объеме налогов, планируемых к уплате по окончании срока специального инвестиционного контракта;

- о доле стоимости используемых материалов и компонентов (оборудования) иностранного происхождения в цене промышленной продукции, выпускаемой к окончанию срока специального инвестиционного контракта;

- о количестве создаваемых рабочих мест в ходе реализации инвестиционного проекта;

- иные показатели, характеризующие выполнение инвестором принятых обязательств.

В случае участия привлеченного лица в заключении специального инвестиционного контракта заявление, указанное в настоящем пункте, должно быть подписано также привлеченным лицом.

6. Для заключения специального инвестиционного контракта, в ходе которого создается или модернизируется производство промышленной продукции, инвестор в составе заявления с документами, указанными в пункте 5 настоящего Порядка, представляет бизнес-план инвестиционного проекта, копию инвестиционного соглашения (соглашений) или предварительного договора (договоров) о реализации инвестиционного проекта, определяющих порядок участия третьих лиц в реализации инвестиционного проекта (при наличии), которые подтверждают создание или модернизацию промышленного производства и создание рабочих мест, освоение на созданных (модернизированных) мощностях выпуска промышленной продукции и в обязательном порядке осуществление следующих расходов инвестиционного характера:

1) на приобретение или долгосрочную аренду земельных участков под создание новых производственных мощностей (за исключением случаев, когда земельный участок, на котором реализуется инвестиционный проект, находится в собственности инвестора или привлеченных лиц);

2) на разработку проектной документации;

3) на строительство или реконструкцию производственных зданий и сооружений;

4) на приобретение, сооружение, изготовление, доставку, расконсервацию и модернизацию основных средств (минимальная доля приобретаемого в ходе реализации инвестиционного проекта оборудования составляет не менее 25 процентов стоимости модернизируемого и (или) расконсервируемого оборудования), в том числе на таможенные пошлины и таможенные сборы, а также на строительно-монтажные и пусконаладочные работы.

7. Для заключения специального инвестиционного контракта, в ходе которого осваивается производство промышленной продукции, не имеющей произведенных в Российской Федерации аналогов, инвестор дополнительно к документам, указанным в пунктах 5 и 6 настоящего Порядка, представляет документы, подтверждающие, что в ходе реализации инвестиционного проекта осваивается производство промышленной продукции, не имеющей аналогов, произведенных в Российской Федерации.

8. Уполномоченный орган не позднее 10 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пунктах 5-7 настоящего Порядка, осуществляет проверку комплектности представленных документов.

9. В случае непредставления инвестором полного комплекта документов уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня окончания проверки комплектности представленных документов направляет инвестору письменное уведомление о возврате документов с указанием оснований для возврата.

10. При представлении полного комплекта документов уполномоченный орган проверяет их на соответствие требованиям, установленным пунктами 5-7 настоящего Порядка, в течение 10 рабочих дней со дня их представления в уполномоченный орган.

При наличии замечаний к представленным документам уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня окончания проверки документов на соответствие требованиям, установленным пунктами 5-7 настоящего Порядка, возвращает документы инвестору с письменным обоснованием причин возврата.

При отсутствии замечаний к представленным инвестором документам уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня окончания проверки документов на соответствие требований, установленных пунктами 5-7 настоящего Порядка, готовит предварительное заключение, подписанное руководителем уполномоченного органа, инициирует создание рабочей группы и направляет в нее предварительное заключение и представленные инвестором документы для принятия решения о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта на предложенных инвестором условиях

11. Решение о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта принимается рабочей группой по результатам рассмотрения предварительного заключения и представленных инвестором документов в течение 60 календарных дней со дня поступления заявления в уполномоченный орган.

12. Рабочая группа принимает решение о невозможности заключения специального инвестиционного контракта в следующих случаях:

1) инвестиционный проект не соответствует целям, указанным в пункте 3 настоящего Порядка;

2) ни одна из указанных в заявлении инвестора мер стимулирования, предложенных в отношении инвестора (привлеченного лица), не соответствует действующему законодательству Российской Федерации, Воронежской области, нормативным актам Зайцевского сельского поселения;

3) проведение в отношении инвестора (привлеченного лица)процедуры ликвидации, наличие решения суда о признании инвестора (привлеченного лица) банкротом;

4) наличие у инвестора задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня, государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный период.

5) в случае превышения годового объема средств, предусмотренных решением о бюджете Зайцевского сельского поселения на соответствующий финансовый год на данные цели.

13. Заседание рабочей группы считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины его членов. Решение рабочей группы о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта принимается простым большинством голосов. В случае равенства голосов решающим является голос руководителя рабочей группы.

14. Решение рабочей группы о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта направляется в течение 5 рабочих дней со дня его принятия лицам, участвующим в заключении специального инвестиционного контракта. В случае принятия решения рабочей группы о возможности заключения специального инвестиционного контракта, им также направляется проект специального инвестиционного контракта по типовой форме, утвержденной Правительством Российской Федерации.

15. Инвестор и привлеченное лицо (в случае его привлечения) в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта специального инвестиционного контракта направляют в уполномоченный орган подписанный специальный инвестиционный контракт, либо оформленный в письменном виде отказ инвестора или привлеченного лица (в случае его привлечения) от подписания специального инвестиционного контракта, либо протокол разногласий (по вопросам, не касающимся условий специального инвестиционного контракта, содержащихся в решении рабочей группы).

16. В течение 10 рабочих дней со дня получения протокола разногласий руководитель уполномоченного органа проводит переговоры с инвестором или привлеченным лицом (в случае его привлечения) в целях урегулирования таких разногласий, подписания специального инвестиционного контракта на условиях, указанных в решении рабочей группы о возможности заключения специального инвестиционного контракта, либо получения отказа инвестора или привлеченного лица от подписания специального инвестиционного контракта.

17. В случае неполучения уполномоченным органом в течение 20 рабочих дней со дня направления инвестору и привлеченному лицу (в случае его привлечения) решения рабочей группы о возможности заключения специального инвестиционного контракта и проекта специального инвестиционного контракта, подписанного инвестором и привлеченным лицом (в случае его привлечения), протокола разногласий или отказа от подписания специального инвестиционного контракта инвестор или привлеченное лицо (в случае его привлечения) считается отказавшимся от подписания специального инвестиционного контракта.

18. В течение 5 рабочих дней со дня получения подписанного инвестором и привлеченным лицом (в случае его привлечения) специального инвестиционного контракта уполномоченный орган подписывает специальный инвестиционный контракт.

19. Экземпляры подписанного всеми участниками специального инвестиционного контракта передаются уполномоченным органом указанным участникам специального инвестиционного контракта.

Приложение

к Порядку заключения специального инвестиционного контракта Зайцевским сельским поселением Кантемировского муниципального района Воронежской области

Главе Зайцевского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области

ЗАЯВЛЕНИЕ

о заключении специального инвестиционного контракта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование инвестора)

ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ИНН, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(адрес места нахождения (для юридического лица)/адрес регистрации по месту пребывания либо по месту жительства (для индивидуального предпринимателя))

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

просит заключить с ним специальный инвестиционный контракт для реализации инвестиционного проекта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование инвестиционного проекта)

на условиях, указанных в приложении

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

к настоящему заявлению, которое является его неотъемлемой частью.

К исполнению специального инвестиционного контракта привлекается

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(в случае привлечения инвестором иного лица для исполнения специального инвестиционного контракта, которое будет участвовать в подписании специального инвестиционного контракта, указывается его полное наименование)

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ИНН, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(адрес места нахождения (для юридического лица)/адрес регистрации по месту пребывания либо по месту жительства (для индивидуального предпринимателя))

которое является

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(привлекаемое лицо по отношению к инвестору является дочерним, зависимым обществом, или указывается иное основание привлечения данного лица для участия в инвестиционном проекте)

по отношению к инвестору, что подтверждается

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты прилагаемого к заявлению документа, подтверждающего основание привлечения лица для участия в инвестиционном проекте)

и которое участвует в исполнении специального инвестиционного контракта на условиях, указанных в приложении к настоящему заявлению.

Настоящим подтверждаю, что:

1) в отношении

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование инвестора и привлеченного лица (в случае его привлечения)) не проводится процедура ликвидации (для юридического лица), отсутствует решение арбитражного суда о признании (юридического лица, индивидуального предпринимателя) банкротом и об открытии конкурсного производства, а также

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(указывается проводятся/не проводятся)

иные процедуры, предусмотренные Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ"О несостоятельности (банкротстве)" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(указываются проводимые процедуры)

его (их) деятельность в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, не приостановлена;

2) балансовая стоимость активов инвестора и привлеченного лица (в случае его привлечения), по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, составляет соответственно \_\_\_\_\_\_ тыс. рублей и\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. рублей;

3) задолженность инвестора по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год составляет \_\_\_ тыс. рублей;

4) задолженность привлеченного лица (в случае его привлечения) по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. рублей.

Сообщаю, что аффилированными лицами \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование инвестора)

являются \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(аффилированные лица инвестора, определяемые в соответствии

со статьей 53.2 Гражданского кодекса Российской Федерации)

а аффилированными лицами

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование привлеченного лица (в случае его привлечения))

являются

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(аффилированные лица привлеченного лица (в случае его привлечения),определяемые в соответствии со статьей 53.2 Гражданского кодекса Российской Федерации)

Настоящим подтверждаю, что в случае принятия межведомственной комиссией по вопросам развития промышленного комплекса Воронежской области решения о возможности заключения специального инвестиционного контракта на основании настоящего заявления

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование инвестора)

готов подписать специальный инвестиционный контракт на условиях, соответствующих настоящему заявлению и форме специального инвестиционного контракта.

Контактным лицом по настоящему заявлению является:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность, контактный телефон и адрес электронной почты)

Приложение

(перечисляются документы, прилагаемые к заявлению, в соответствии с заявлением и пунктами 5 - 7 Правил).

Руководитель организации-

инвестора\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (фамилия, имя, отчество)

М.П. (дата)

Настоящим подтверждаю, что

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование привлеченного лица)

согласно участвовать в заключении и исполнении специального инвестиционного контракта на условиях, изложенных в настоящем заявлении и прилагаемых к заявлению документах.

Руководитель организации -

привлеченного лица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (фамилия, имя, отчество)

М.П. (дата)