СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ЗАЙЦЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

КАНТЕМИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 21.10. 2019 г. № 193

с. Зайцевка

О проекте решения Совета народных депутатов

Зайцевского сельского поселения

Кантемировского муниципального района

О внесении дополнений и изменений в решение Совета народных депутатов Зайцевского сельского поселения от 28.11.2017г. № 116 «Об утверждении правил благоустройства территорий Зайцевского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области»

На основании Федерального Закона от 06.10.2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Зайцевского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области и решением Совета народных депутатов Зайцевского сельского поселения Кантемировского муниципального района от 03.07.2018г. №145 «Об утверждении положения «О публичных слушаниях в Зайцевском сельском поселении Кантемировского муниципального района Воронежской области» (в редакции изменений, принятых решением Совета народных депутатов Зайцевского сельского поселения Кантемировского муниципального района от 26.04.2018 года № 137) Совет народных депутатов Зайцевского сельского поселения Кантемировского муниципального района

Решил:

1. Принять проект решения Совета народных депутатов Зайцевского сельского поселения Кантемировского муниципального района «О внесении дополнений и изменений в решение Совета народных депутатов №116 от 28.11.2017 года «Об утверждении Правил благоустройства территорий Зайцевского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области» согласно приложению.

2. Обнародовать проект решения Совета народных депутатов Зайцевского сельского поселения Кантемировского муниципального района «О внесении дополнений и изменений в решение Совета народных депутатов №116 от 28.11.2017 года «Об утверждении Правил благоустройства территорий Зайцевского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области» в информационном бюллетене органов местного самоуправления «Вестник муниципальных правовых актов Зайцевского сельского поселения».

3. Назначить проведение публичных слушаний по проекту решения Совета народных депутатов Зайцевского сельского поселения Кантемировского муниципального района «О внесении дополнений и изменений в решение Совета народных депутатов №116 от 28.11.2017 года «Об утверждении Правил благоустройства территорий Зайцевского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области» на 21 ноября 2019 года на 10.00 часов в помещении администрации Зайцевского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области.

4. Создать рабочую группу по организации и проведению публичных слушаний по проекту решения Совета народных депутатов Зайцевского сельского поселения Кантемировского муниципального района «О внесении дополнений и изменений в решение Совета народных депутатов №116 от 28.11.2017 года «Об утверждении Правил благоустройства территорий Зайцевского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области»в составе:

Сушко В.А. – глава Зайцевского сельского поселения;

Бочарова Н.И.– ведущий специалист администрации сельского поселения;

Черноусова Н.Е. – старший экономист администрации сельского поселения;

Симонова Н.И. – старший инспектор администрации сельского поселения;

Гетманский В.И. – депутат Совета народных депутатов Зайцевского

сельского поселения Кантемировского муниципального района.

5. Регистрация граждан, желающих принять участие в публичных слушаниях, производится до 20.10.2019 года. Контактный телефон для регистрации 8-(473-67)-4-05-46 с 08.00 до 17.00 в рабочие дни.

6. Рабочей группе по организации и проведению публичных слушаний по проекту решения Совета народных депутатов Зайцевского сельского поселения Кантемировского муниципального района «О внесении дополнений и изменений в решение Совета народных депутатов №116 от 28.11.2017 года «Об утверждении Правил благоустройства территорий Зайцевского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области» провести обобщение всех замечаний и предложений по проекту решения.

7. Заключение о результатах публичных слушаний опубликовать в информационном бюллетене органов местного самоуправления «Вестник муниципальных правовых актов Зайцевского сельского поселения».

Глава Зайцевского сельского поселения В.А. Сушко

Приложение№1

к решению Совета народных

депутатов Зайцевского сельского

поселения Кантемировского

муниципального района

от 21.10.2019 г. № 193

ПРОЕКТ

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ЗАЙЦЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

КАНТЕМИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 2019 г. №

с. Зайцевка

О внесении дополнений и изменений в решение Совета народных депутатов Зайцевского сельского поселения от 28.11.2017г. № 116 «Об утверждении правил благоустройства территорий Зайцевского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области»

В соответствии со ст. 45.1 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Законом Воронежской области от 05.07.2018 г. № 108-ОЗ «О порядке определения границ прилегающих территорий в Воронежской области», в целях обеспечения благоустройства территории Зайцевского сельского поселения и определения порядка уборки и содержания территорий, Совет народных депутатов Зайцевского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области

р е ш и л :

1. Внести в решение Совета народных депутатов Зайцевского сельского поселения от 28.11.2017г. № 116 «Об утверждении Правил благоустройства территорий Зайцевского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области» следующие изменения:

1.1. Дополнить статью 2 «Содержание территорий общего пользования и порядок пользования такими территориями» Приложения пунктом 2.1.2 следующего содержания:

«2.1.2. Составление карты подведомственной территории с закреплением ответственных лиц за уборку конкретных участков территории, в том числе прилегающих к объектам недвижимости всех форм собственности

2.1.2.1. Карта подведомственной территории с закреплением ответственных лиц за уборку конкретных участков территории, в том числе прилегающих к объектам недвижимости всех форм собственности (далее – карта), согласовывается со всеми заинтересованными лицами (физическими лицами, предприятиями, организациями, управляющими компаниями, ТСЖ и т.д.) с указанием мест сбора ТКО.

2.1.2.2. В карте отражают текущее состояние элементов благоустройства с разграничением полномочий по текущему содержанию территории между муниципалитетом и управляющими компаниями (ТСЖ), а также планируемые объекты. В карте можно предусмотреть несколько слоев, отражающих:

1) текущее состояние территории с закреплением ответственных лиц за текущее содержание;

2) проекты благоустройства дворов и общественных зон (парков, скверов, бульваров);

3) ход реализации проектов.

2.1.2.3. Карту размещают в открытом доступе, в целях предоставления возможности проведения общественного обсуждения, а также возможности любому заинтересованному лицу видеть на карте ответственных лиц, организующих и осуществляющих работы по благоустройству с контактной информацией.

2.1.2.4. Планирование уборки территории Зайцевского сельского поселения осуществляется таким образом, чтобы каждая часть территории Зайцевского сельского поселения была закреплена за определенным лицом, ответственным за уборку этой территории.

2.1.2.5. К осуществлению уборки привлекают физических, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, являющихся собственниками зданий (помещений в них), сооружений, включая временные сооружения, а также владеющих земельными участками на праве собственности, ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве, территории путем включения в договор аренды требования об уборке прилегающей территории и определения ее границ, а также через соглашения с собственниками земельных участков.»

1.2. Дополнить статью 2 «Содержание территорий общего пользования и порядок пользования такими территориями» Приложения пунктом 2.1.3 следующего содержания:

«2.1.3. Определение границ прилегающих территорий

2.1.3.1. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) обязаны принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в соответствии с настоящими Правилами.

2.1.3.2. Границы прилегающих территорий определяются администрацией Зайцевского сельского поселения в соответствии с Порядком, утвержденным Законом Воронежской области от 05.07.2018 №108-ОЗ «О порядке определения границ прилегающих территорий в Воронежской области».

2.1.3.3. Границы прилегающей территории отображаются на схеме границ прилегающей территории. Утверждение схемы границ прилегающей территории и внесение в нее изменений осуществляется администрацией Зайцевского сельского поселения.

2.1.3.4.Значения расстояний (между внутренней частью границ прилегающей территории и внешней частью границ прилегающей территории) при установлении границ прилегающей территории для объектов в соответствии с их назначением:

1) для индивидуальных жилых домов:

- в случае если в отношении земельного участка, на котором расположен жилой дом, осуществлен государственный кадастровый учет, - 100 метров по периметру этого земельного участка,

- в случае если в отношении земельного участка, на котором расположен жилой дом, государственный кадастровый учет не осуществлен либо государственный кадастровый учет осуществлен по границам стен фундамента этого дома - 10 метров по периметру стен дома,

- в случае если земельный участок, на котором расположен жилой дом, предоставлен ранее в соответствии с действующим законодательством, огорожен, но в отношении него не осуществлен государственный кадастровый учет – 100 метров по периметру ограждения;

2) для нежилых зданий, в том числе: административных, гостиниц, вокзалов, культурно-развлекательных, бизнес-центров:

- имеющих ограждение – 50 метров по периметру ограждения,

- не имеющих ограждения - 50 метров по периметру стен здания (каждого здания), а в случае наличия парковки для автомобильного транспорта - 15 метров по периметру парковки;

3) для зданий, в которых располагаются учебно-воспитательные (школьные, дошкольные) учреждения, высшие учебные заведения, спортивные, медицинские, санаторно-курортные учреждения, религиозные организации, организации социально-бытового назначения:

- имеющих ограждение – 20 метров по периметру ограждения,

- не имеющих ограждения - 20 метров по периметру стен здания (каждого здания), а в случае наличия парковки для автомобильного транспорта - 15 метров по периметру парковки;

4) для нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, земельные участки под которыми образованы и поставлены на государственный кадастровый учет:

- для встроенных нежилых помещений - 20 метров от границы стен здания многоквартирного дома со стороны входной группы и по ширине встроенного помещения;

- для встроенно-пристроенных нежилых помещений - 10 метров по периметру от границ встроенно-пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, нежилых помещений;

5) для объектов придорожного комплекса:

- автостоянок, автомоек, автосервисов – 30 метров по периметру объекта,

- автозаправочных станций (АЗС), автогазозаправочных станций (АГЗС) - 20 метров от границ земельных участков, предоставленных для их размещения;

6) для промышленных объектов, автотранспортных предприятий, производственных складских баз - 50 метров от ограждения по периметру;

7) для строительных объектов - 15 метров от ограждения по периметру;

8) для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения на территориях общего пользования - 10 метров по периметру;

9) для гаражных, гаражно-строительных кооперативов, садоводческих, огороднических или дачных объединений - 25 метров по периметру от границ земельных участков, предоставленных для их размещения;

10) для розничных и оптовых рынков, торговых баз, торговых организаций, торговых центров - 50 метров по периметру от границ земельных участков, предоставленных для их размещения, а в случае наличия парковки для автомобильного транспорта - 15 метров по периметру парковки;

11) для отдельно стоящих нестационарных торговых объектов (киоски, павильоны, палатки, летние кафе, автоприцепы), ярмарок, расположенных:

- на территории общего пользования - 10 метров по периметру объекта;

- на остановочных площадках общественного транспорта - 10 метров по периметру объекта;

12) для иных территорий:

- железнодорожные пути общего пользования и промышленного железнодорожного транспорта - в пределах полосы отвода (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути);

- территории, прилегающие к наземным, надземным инженерным коммуникациям и сооружениям - по 10 метров в каждую сторону;

- территории, прилегающие к местам (площадкам) накопления твердых коммунальных отходов, размещенных вне придомовой территории, - 10 метров по периметру площадки;

- территории, прилегающие к иным временным сооружениям, в том числе указанным в Постановлении Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», - 5 метров по периметру сооружения.

2.1.3.5.В зависимости от расположения здания, строения, сооружения, земельного участка в сложившейся застройке может устанавливаться иное расстояние до внешней границы прилегающей территории, но не более расстояний указанных в пункте 2.1.3.4. настоящих Правил.

2.1.3.6.В целях определения прав и обязанностей по содержанию прилегающих территорий, собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков вправе заключить с администрацией Зайцевского сельского поселения соглашение о проведении работ по содержанию и благоустройству соответствующей прилегающей территории.

2.1.3.7.При заключении соглашения, указанного в пункте 2.1.3.6. настоящих Правил, ответственность за благоустройство и содержание соответствующих прилегающих территорий возлагается на собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков, заключивших данное соглашение.

2.1.3.8.Общая форма соглашения о проведении работ по содержанию и благоустройству прилегающих территории утверждается правовым актом администрации Зайцевского сельского поселения.»

2. Опубликовать настоящее решение в Вестнике муниципальных правовых актов Зайцевского сельского поселения.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Зайцевского сельского поселения В.А.Сушко.