СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ЗАЙЦЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

КАНТЕМИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 15 ноября 2018 г. № 156

с. Зайцевка

О введении в действие земельного налога на территории Зайцевского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации и Уставом Зайцевского сельского поселения, Совет народных депутатов Зайцевского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области

р е ш и л :

1. Ввести земельный налог на земельные участки, расположенные на территории Зайцевского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области.

2. Установить следующие ставки земельного налога:

2.1. 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон:

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства; коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2.2. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Установить льготы по земельному налогу следующим категориям налогоплательщиков:

3.1. Освободить от уплаты земельного налога, кроме земель сельскохозяйственного назначения, следующие категории налогоплательщиков:

- Ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

- членов добровольной пожарной дружины;

- учреждения образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта, социального обеспечения, расположенных на территории поселения.

- Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы.

- инвалидов, которые имеют I и II группу инвалидности;

- инвалидов с детства;

- физических лиц имеющих, право социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года №3061-1), в соответствии с Федеральным Законом от 26 ноября 1998 года №175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объедении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшихся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

- физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок и средствах вооружения и военных объектах;

- физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая оружие и космическую технику;

- родителям и женам погибших военнослужащих в мирное время.

Налогоплательщики – физические лица, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

3.2. Установить ставку 0 процентов:

- в отношении земельных участков, на которых расположены административные здания, занятые органами местного самоуправления, государственной власти и используемые для осуществления своих функций, а также все земельные участки, находящиеся в собственности Зайцевского сельского поселения.

- в отношении земельных участков под многоквартирными домами.

3.3. Уменьшение налоговой базы (налоговый вычет) производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет.

Налогоплательщик, представивший в налоговый орган уведомление о выбранном земельном участке, не вправе после 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет, представлять уточненное уведомление с изменением земельного участка, в отношении которого в указанном налоговом периоде применяется налоговый вычет.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на применение налогового вычета, уведомления о выбранном земельном участке налоговый вычет предоставляется в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.

4. Установить для налогоплательщиков – организаций отчетный период:

- первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

5. Установить для налогоплательщиков – организаций:

5.1. Срок уплаты земельного налога:

- с 1 февраля по 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5.2. Срок уплаты авансовых платежей по земельному налогу:

- не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом, предусмотренным пунктом 4 настоящего решения.

6. С момента вступления в силу настоящего решения признать утратившими силу решения Совета народных депутатов Зайцевского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области:

- от 11.11.2014г. №140 «О введении в действие земельного налога, установлении ставок и сроков его уплаты»;

- от 12.12.2014г. № 146 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Зайцевского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области №140 от 11.11.2014 г. «О введении в действие земельного налога, установлении ставок и сроков его уплаты».

 - от 10.03.2015г №163 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Зайцевского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области №140 от 11.11.2014 г. «О введении в действие земельного налога, установлении ставок и сроков его уплаты».

- от 27.04.2015г №173 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Зайцевского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области №163 от 10.03.2015 г. «О введении в действие земельного налога, установлении ставок и сроков его уплаты».

- от 30.12.2015г №23 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Зайцевского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области №140 от 11.11.2014 г. «О введении в действие земельного налога, установлении ставок и сроков его уплаты».

- от 26.08.2016г №56г «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Зайцевского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области №140 от 11.11.2014 г. «О введении в действие земельного налога, установлении ставок и сроков его уплаты».

-от 28.11.2016г №69 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Зайцевского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области №140 от 11.11.2014 г. «О введении в действие земельного налога, установлении ставок и сроков его уплаты».

От 28.11.2017г №115 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Зайцевского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области №140 от 11.11.2014 г. «О введении в действие земельного налога, установлении ставок и сроков его уплаты».

7. Опубликовать настоящее решение в Вестнике муниципальных правовых актов Зайцевского сельского поселения.

8. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2019 года.

Глава Зайцевского сельского поселения В.А.Сушко.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|   |  |  |