СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ЗАЙЦЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

КАНТЕМИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

№ 155 от 15 ноября 2018 года

с. Зайцевка

Об установлении и введении в действие налога на имущество физических лиц на территории Зайцевского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области

В соответствии c главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 19.06.2015 г. № 105-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Воронежской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Совет народных депутатов Зайцевского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области РЕШИЛ:

1. Установить и ввести на территории Зайцевского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области налог на имущество физических лиц.

2. Утвердить ставки налога на имущество физических лиц в зависимости от кадастровой стоимости объектов налогообложения:

|  |  |
| --- | --- |
|  Объекты налогообложения | Ставки налога |
| - жилой дом, часть жилого дома, квартира- объект незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением такого объекта является жилой дом;- единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы один жилой дом;- гараж;- машино-место;- хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50кв.м. и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, дачного хозяйства или индивидуального жилищного строительства. | 0,3% |
| - комната, часть комнаты; | 0,2% |
| - объекты недвижимого имущества, включенные в перечень, определяемый в соответствии с п.7 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ;- объекты недвижимого имущества, предусмотренные абзацем вторым п.10 ст. 378.2 Налогового кодекса РФ;- объекты недвижимого имущества, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. рублей;- иные объекты налогообложения | 0,5% |

2.1. Налоговая база в отношении жилого дома определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома.

Налоговая база в отношении квартиры, части жилого дома определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры.

Налоговая база в отношении комнаты, части квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров общей площади этой комнаты.

Налоговая база в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы один жилой дом, определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на один миллион рублей.

Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, указанная в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового Кодекса РФ.

В отношении объекта налогообложения, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на день внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости такого объекта.

3. С момента вступления в силу настоящего решения считать утратившими силу решение:

- от 15.03.2018 г. № 132 «О налоге на имущество физических лиц».

4.Опубликовать настоящее решение в Вестнике муниципальных правовых актов Зайцевского сельского поселения.

5.Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2019 года.

 Глава Зайцевского сельского поселения В.А.Сушко.