СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ЗАЙЦЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

КАНТЕМИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Решение

№ 146 от 03.07.2018 года

О проекте решения «О внесении изменений

и дополнений в решение Совета народных

депутатов Зайцевского сельского поселения

от 25 октября 2017 года № 106 «Об утверждении

Правил землепользования и застройки

Зайцевского сельского поселения»

На основании Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Зайцевского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области и учитывая представление прокуратуры Кантемировского района от 28.05.2018 г. № 2-2-2018 «Об устранении нарушений градостроительного законодательства и о противодействии коррупции», Совет народных депутатов Зайцевского сельского поселения Кантемировского муниципального района

Решил:

РЕШИЛ:

1. Принять проект решения «О внесении изменений и дополнений в решение

Совета народных депутатов Зайцевского сельского поселения от 25 октября 2017 года № 106 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Зайцевского сельского поселения» согласно приложения № 1.

2. Опубликовать текст проекта решения «О внесении изменений и дополнений в решение Совета народных депутатов Зайцевского сельского поселения от 25 октября 2017 года № 106 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Зайцевского сельского поселения» в Вестнике муниципальных правовых актов Зайцевского сельского поселения для его обсуждения населением.

3. Назначить проведение публичных слушаний по проекту решения «О внесении изменений и дополнений в решение Совета народных депутатов Зайцевского сельского поселения от 25 октября 2017 года № 106 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Зайцевского сельского поселения» на 03.09.2018 года на 11 час. 00 мин. в помещении администрации Зайцевского сельского поселения Кантемировского муниципального района.

4. Поручить организацию и проведение публичных слушаний по проекту решения «О внесении изменений и дополнений в решениеСовета народных депутатов Зайцевского сельского поселения от 25 октября 2017 года № 106 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Зайцевского сельского поселения»

Рабочей группе в составе:

Сушко В.А. – глава администрации Зайцевского сельского поселения Кантемировского муниципального района;

Бочарова Н.И.- ведущий специалист администрации Зайцевского сельского поселения Кантемировского муниципального района;

Черноусова Н.Е.- старший экономист администрации Зайцевского сельского поселения Кантемировского муниципального района;

Симонова Н.И.- старший инспектор администрации Зайцевского сельского поселения Кантемировского муниципального района;

Гетманский В.И. - депутат Совета народных депутатов Зайцевского сельского поселения Кантемировского муниципального района.;

5.Регистрация граждан, желающих принять участие в публичных слушаниях, производится до 03.09.2018 года. Контактный телефон для регистрации: 40-546 с 09.00 до 16.00 часов в рабочие дни.

6. Опубликовать решение о результатах публичных слушаний в Вестнике муниципальных правовых актов Зайцевского сельского поселения.

7. Утвердить порядок учета предложений по проекту решения Совета народных депутатов Зайцевского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области «О внесении изменений и дополнений в решениеСовета народных депутатов Зайцевского сельского поселения от 25 октября 2017 года № 106 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Зайцевского сельского поселения» согласно приложения № 2.

Глава Зайцевского

сельского поселения В.А.Сушко

Приложение №1

к решению Совета народных депутатов

Зайцевского сельского поселения

Кантемировского муниципального района

Воронежской области

от 03.07.2018 года № 146

ПРОЕКТ

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ЗАЙЦЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

КАНТЕМИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_

с. Зайцевка

О внесении изменений и дополнений в решение

Совета народных депутатов Зайцевского

сельского поселения от 25 октября 2017 года № 106

«Об утверждении Правил землепользования и

застройки Зайцевского сельского поселения»

В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Зайцевского сельского поселения, учитывая представление прокуратуры Кантемировского района от 28.05.2018 г. № 2-2-2018 «Об устранении нарушений градостроительного законодательства и о противодействии коррупции», Совет народных депутатов Зайцевского сельского поселения

РЕШИЛ:

1.Внести в текстовую часть решения Совета народных депутатов Зайцевского сельского поселения от 25 октября 2017 года № 106 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Зайцевского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области» (далее - Правила) следующие изменения и дополнения:

1.1. Абз. 17 ст. 2 Правил изложить в следующей редакции:

«красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов;»

1.2. Ст. 5 дополнить п. 12.1 следующего содержания:

«12.1. До установления градостроительных регламентов в отношении земельных участков, включенных в границы населенных пунктов из земель лесного фонда (за исключением лесных участков, которые до 1 января 2016 года предоставлены гражданам или юридическим лицам либо на которых расположены объекты недвижимого имущества, права на которые возникли до 1 января 2016 года, и разрешенное использование либо назначение которых до их включения в границы населенного пункта не было связано с использованием лесов), такие земельные участки используются с учетом ограничений, установленных при использовании городских лесов в соответствии с лесным законодательством.»

1.3. П. 3 ст. 12 Правил изложить в следующей редакции:

«Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном [статьей 5.1](consultantplus://offline/ref=28E45F37E33E4969DF968E92D226C61699CC7524D37201563B0F4CB702F794DEE9C9820786D861QBN) Градостроительного кодекса, с учетом положений [статьи 39](consultantplus://offline/ref=28E45F37E33E4969DF968E92D226C61699CC7524D37201563B0F4CB702F794DEE9C9820487D819F462Q0N) Градостроительного кодекса. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.».

1.4. П. 5 ст. 12 Правил изложить в следующей редакции:

«Глава сельского поселения в течение семи дней со дня поступления указанных в пункте 4 настоящей статьи рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.».

1.5. П. 2 ст. 15 Правил дополнить абзацем следующего содержания:

«- поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения, городского округа, межселенной территории.».

1.6. В ст. 25 Правил в таблице «Предельные размеры земельных участков, параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства.» слова «минимальный - 0,5 га» заменить словами «минимальный – 0,1 га»

2.Опубликовать настоящее решение Совета народных депутатов Зайцевского сельского поселения в Вестнике муниципальных правовых актов Зайцевского сельского поселения, разместить на официальном сайте администрации Зайцевского сельского поселения в сети Интернет.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава Зайцевского сельского поселения |  | В.А.Сушко |

Приложение № 2

к решению Совета народных

депутатов Зайцевского сельского

поселения Кантемировского

муниципального района

от 03.07. 2018г. № 146

ПОРЯДОК

учета предложений по проекту решения Совета народных депутатов Зайцевского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области

"О внесении изменений и дополнений в решениеСовета народных депутатов Зайцевского сельского поселения от «25»октября 2017 года № 106 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Зайцевского сельского поселения"

1. Предложения граждан по проекту решения Совета народных депутатов Зайцевского сельского поселенияКантемировского муниципального района Воронежской области «О внесении изменений и дополнений в решениеСовета народных депутатов Зайцевского сельского поселения от «25»октября 2017 года № 106 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Зайцевского сельского поселения»:

- принимаются в письменном виде председателем специальной комиссии по рассмотрению предложений и замечаний о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Зайцевского сельского поселения, а в его отсутствие - одним из членов комиссии

- предложения граждан о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Зайцевского сельского поселения должны содержать сформулированный текст о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Зайцевского сельского поселения, быть подписаны гражданином с указанием его Ф.И.О., адреса места жительства;

- гражданину, вносящему предложения и замечания по проекту решения Совета народных депутатов «О внесении изменений и дополнений в решениеСовета народных депутатов Зайцевского сельского поселения от «25»октября 2017 года № 106 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Зайцевского сельского поселения» выдается письменное подтверждение о получении текста подписанное председателем специальной комиссии, либо членом комиссии.

В случае получения специальной комиссией предложений и замечаний по проекту решения Совета народных депутатов «О внесении изменений и дополнений в решениеСовета народных депутатов Зайцевского сельского поселения от «25»октября 2017 года № 106 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Зайцевского сельского поселения» по почте, адресату сообщается о получении предложений в письменном виде, путем почтового отправления.

В случае внесения предложений и замечаний по проекту решения Совета народных депутатов «О внесении изменений и дополнений в решениеСовета народных депутатов Зайцевского сельского поселения от «25»октября 2017 года № 106 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Зайцевского сельского поселения» по телефону - председатель специальной комиссии, или член специальной комиссии подтверждает гражданину по телефону о получении замечаний и предложений. При этом фиксируется Ф.И.О. гражданина и адрес его места жительства.

Все предложения и замечания граждан по проекту решения Совета народных депутатов «О внесении изменений и дополнений в решениеСовета народных депутатов Зайцевского сельского поселения от «25»октября 2017 года № 106 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Зайцевского сельского поселения» фиксируются в специальном журнале (прошитом и пронумерованном), приложением к которому являются предложения и замечания граждан на бумажных носителях, также записи телефонных звонков, заверенные лицом, принимающим предложения и замечания.

Предложения и замечания по проекту решения Совета народных депутатов «О внесении изменений и дополнений в решениеСовета народных депутатов Зайцевского сельского поселения от «25»октября 2017 года № 106 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Зайцевского сельского поселения» принимаются в Совете народных депутатов Зайцевского сельского поселения Кантемировского муниципального района, расположенном по адресу: Воронежская область, Кантемировский район, с.Зайцевка, ул.Центральная, 46, тел. 40-546,ежедневно, кроме субботы и воскресенья с 8-00 до 16-00 часов до 03 сентября 2018г.